

Projekt – UMOWA NR/X/DAIK/2020

Zawarta w dniu października 2020 r. w Chełmie pomiędzy:

Chełmskim Domem Kultury, 22 – 100 Chełm, Pl. Tysiąclecia 1, wpisanym do prowadzonego przez Urząd Miasta Chełm – Departament Promocji i Kultury, Rejestru Instytucji Kultury pod poz. 5, posiadającym NIP: 563-19-28-599, REGON: 000281507 reprezentowanym przez:

- Bartłomieja Kazimierczaka – p. o. Dyrektora
- Edytę Senkuską - Olejarz – Głównego księgowego

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....., posiadającym NIP:,
REGON:, reprezentowanym przez:

- – Właściciel

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w trybie zapytania ofertowego na podstawie zasad udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty 30.000 Euro (art. 4 pkt 8 ustawy zamówień publicznych).

Inwestycja współfinansowana z Programu Operacyjnego Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej: Rozwój kin – Modernizacja kin, nazwa zadania: Modernizacja sali CKF ZORZA w Chełmie poprzez wymianę wykładziny i montaż pętli indukcyjnej.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i wymiana wykładziny obiektowej w sali kinowej Centrum Kultury Filmowej ZORZA, ul. Strażacka 2, 22-100 Chełm.
2. Zakres prac obejmuje:

- a) Demontaż foteli kinowych: Zamawiający zapewni udział minimum 4 pracowników w zakresie związanym z wyniesieniem, przetransportowaniem rozkręconych rzędów foteli w wyznaczone miejsce.
 - b) Demontaż wykładziny: Demontaż starego systemu oświetlenia przeszkodowego w formie profili aluminiowych osłaniających krawędzie stopni, zabezpieczenie istniejących obwodów elektrycznych i przewodów zasilających przed uszkodzeniem podczas demontażu foteli i wykładziny.
 - c) Przygotowanie podłoża do montażu wykładziny: Wykonanie miejscowych napraw podłogi, zabezpieczenie powierzchni środkiem ognioodpornym.
 - d) Montaż wykładziny: wykładzina dywanowa zostanie ułożona w strefie przed ekranem, w ciągach komunikacyjnych, schodach i pionowych powierzchniach posadzki tzw. podstopniach. Wykładzina PCV zostanie ułożona na podłożu podestów audytorium pod fotelami i na pionowych fragmentach podłogi tzw. podstopniach,
 - e) Montaż listew wykończeniowych i oświetlenia przeszkodowego: zastosowanie zdemontowanego systemu oświetlenia przeszkodowego w formie profili aluminiowych osłaniających krawędzie stopni oraz zabezpieczenie reszty stopni listwami zabezpieczającymi w tym trep-noski ochronne na krawędziach podestów audytorium w linii za fotelami oraz w miejscach styku wykładziny dywanowej z wykładziną PCV.
 - f) Montaż foteli kinowych: Zamawiający zapewni udział minimum 4 pracowników w zakresie związanym z wniesieniem rozkręconych rzędów foteli do sali kinowej oraz do pomocy przy montażu.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów zakupionych przez Wykonawcę wyszczególnionych w formularzu ofertowym (przedstawione przez Wykonawcę modele wykładziny dywanowej i PCV).
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancje producenta oraz wszystkie aktualne atesty i pełną specyfikację wykorzystanych w trakcie realizacji robót materiałów i wykładzin.
 5. Zamawiający zajmie się utylizacją starej wykładziny.
 6. Wykonawca oświadcza, że wartość niniejszej umowy określonej w § 4 jest zgodna z podaną w formularzu ofertowym.
 7. Realizacja robót powinna nastąpić według obowiązujących norm sztuki budowlanej, zgodnie z którymi Wykonawca powinien:

- a) posiadać dokumentację dla użytych narzędzi, techniki i technologii wykonania robót na zgodność z wymogami odpowiednich norm i przepisów prawa,
- b) posiadać dowody jakości użytych materiałów, ich niezawodność, trwałość, ergonomię, bezpieczeństwo dla środowiska,
- c) przestrzegać zasad wzajemnego komunikowania się pomiędzy Wykonawcą usługi a Zamawiającym w zakresie informowania o zagrożeniach i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz środkach zapobiegawczych i ochronnych,
- d) umożliwić Zamawiającemu monitorowanie przebiegu prac pod kątem ich jakości, bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2.

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia listopada 2020 r. do dnia listopada 2020 r.
2. Prace montażowe Wykonawca wykona samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania własne oraz osób przy pomocy których wykonuje prace.
3. W związku z jednoczesnym prowadzeniem prac instalacyjnych systemu pętli indukcyjnej w sali kinowej, Wykonawca oświadcza, że dokona ustalenia terminu montażu instalacji z firmą
4. System pętli indukcyjnej zostanie zamontowany przed położeniem nowej wykładziny obszarowej w sali kinowej CKF ZOZRA
5. Prawo kontroli Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu umowy mają ze strony Zamawiającego:
 - a) Bartłomiej Kazimierczak – p. o. Dyrektora Chełmskiego Domu Kultury
 - b) Dariusz Guz – Główny specjalista ds. kina
 - c) Tomasz Kodeniec – Starszy specjalista ds. technicznych
 - d) Jarosław Skibiński – Starszy specjalista ds. technicznych
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w strukturę budynku, istniejące wyposażenie i wystrój, a po zakończeniu prac doprowadzić do przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonane umówione prace montażowe, a także energię elektryczną w niezbędnym zakresie.
2. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie posiadane rzeczy służące do korzystania z zamontowanego sprzętu, Wykonawca wyda także Zamawiającemu niezbędne dokumenty związane z zainstalowanym sprzętem w tym instrukcję użytkowania w języku polskim jeśli takowe posiada.
3. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego montażu. W odbiorze uczestniczyć będą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) protokół odbioru technicznego,
 - b) gwarancje i atesty wykorzystanych materiałów.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania usług określonych w § 1. ust 1 niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łącznie:
 - a) **netto** –, (słownie złotych: 00/100);
 - b) podatek VAT w stawce 23%, tj. zł, (słownie złotych: 00/100);
 - c) **brutto** – zł, (słownie złotych: 00/100).
2. Zapłata nastąpi po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót, przelewem w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót sporządzony przez Zamawiającego i potwierdzony przez Wykonawcę

§ 5.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz prace montażowe. Okres gwarancji ustala się na miesiące/miesiący licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy ma wady, które ujawnią się podczas obioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 3 dni robocze
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania odpowiadającej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawiania szkody wynikłej z opóźnienia.
7. O wykryciu wad Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% całego wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 lit. c.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 lit. c za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem bez stwierdzenia zastrzeżeń.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 lit. c za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad do dnia ich faktycznego usunięcia potwierdzonego protokołem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków, niesolidność w ich pełnieniu, itp.) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 lit. c.
6. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za faktycznie wykonaną pracę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.
8. W przypadku gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, która obejmowała będzie zabezpieczenie roszczeń w zakresie prac wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Zamawiający może wypowiedzieć umowę:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót.

2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 2 dni roboczych od daty uzgodnionej w umowie lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 2 dni robocze oraz gdy Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, Zamawiający może rozwiązać umowę po uprzednim 3 dniowym wypowiedzeniu.

§ 8.

W czasie trwania umowy Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy poufnych informacji dotyczących Wykonawcy, uzyskanych w związku z realizacją umowy, chyba, że uzyska każdorazowo uprzednią zgodę Wykonawcy na piśmie. Dla potrzeb umowy za poufną informację uważa się wszelkie informacje oraz dane uzyskane przez Zamawiającego od Wykonawcy jakąkolwiek drogą i w jakiegokolwiek formie. W szczególności stanowi ją tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2019 poz. 1010).

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, został zapoznany z informacją dotyczącą przetwarzania, gromadzenia i ochrony danych osobowych obowiązujących w Chełmski Dom Kultury w Chełmie.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji dokumentacji.
5. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

§ 10.

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzać wykonywania przedmiotu zlecenia w całości lub części podwykonawcy lub innej osobie.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Chełmie.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: