

UMOWA NR/IV/DFGK/2022 – projekt

zawarta w dniu czerwca 2022 r. w Chełmie pomiędzy:

Chełmskim Domem Kultury, 22 – 100 Chełm, Pl. Tysiąclecia 1, wpisanym do prowadzonego przez Urząd Miasta Chełm – Departament Promocji i Kultury, Rejestru Instytucji Kultury pod poz. 5, posiadającym NIP: 563-19-28-599, REGON: 000281507 reprezentowanym przez:

- Bartłomiej Kazimierczaka – Dyrektor
- Edytę Senkuską – Olejarz – Głównego księgowego

zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

....., posiadającym NIP:,
REGON:, reprezentowanym przez:

- – Właściciel

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 298, o powierzchni 6730 m² w obrębie nr 15 położonej przy Pl. Tysiąclecia 1 w Chełmie, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o numerze 52227, na której usytuowany jest budynek będący jego własnością, o łącznej powierzchni 3337 m² zwany dalej Budynkiem ChDK.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal o powierzchni użytkowej 167,35 m², znajdujący się na parterze Budynku ChDK wraz z przynależnym tarasem zewnętrznym o powierzchni 64 m² zwany dalej Przedmiotem najmu, zaś Najemca przyjmuje ten lokal do użytkowania, za zapłatą czynszu na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wynajmujący wyraża zgodę na prowadzenie przez Najemcę w lokalu działalności o charakterze gastronomicznym.
2. W lokalu Najemca będzie prowadził działalność polegającą na przygotowaniu i sprzedaży zimnych i ciepłych posiłków oraz deserów przygotowywanych na miejscu z produktów lub półproduktów oraz sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz napojów alkoholowych.

3. Najemca sprzedaż napojów alkoholowych może prowadzić wyłącznie na podstawie zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta Chełm i dopiero po uzyskaniu takiego zezwolenia (koncesja) Najemca może rozpocząć działalność w tym zakresie.
4. Najemca udzieli pracownikom Wynajmującego ...% zniżki na przygotowywane posiłki.
5. Najemca nie może prowadzić w Przedmiocie najmu innej działalności gospodarczej niż działalność gastronomiczna bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Uruchomienia działalności gastronomicznej w Przedmiocie najmu nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 31 października 2022 r.

§ 4

Strony ustalają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, na okres 84 miesięcy (7 lat). Po upływie tego terminu umowa może zostać przedłużona maksymalnie na okres 3 lat chyba, że którakolwiek ze stron złoży oświadczenie, z którego będzie wynikać, iż nie chce kontynuować umowy. Oświadczenie powinno być dokonane nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wydanie Przedmiotu najmu w posiadanie Najemcy nastąpi najpóźniej do dnia 8 lipca 2022 r. na podstawie protokołu przekazania lokalu.
2. Z chwilą wydania Przedmiotu najmu, Najemca przyjmuje na siebie ryzyko uszkodzenia lokalu lub wyposażenia.
3. Odbiór lokalu po wykonanym remoncie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

Najemca nie może podnajmować, wydzierżawić ani oddawać do bezpłatnego używania Przedmiotu najmu osobom trzecim, jak również odstępować im w całości lub w części praw wynikających z niniejszej umowy, w żadnym zakresie bez pisemnej zgody Wynajmującego. Zapis powyższy nie obejmuje bezpłatnego udostępniania przez Najemcę sceny artystom występującym w lokalu.

§ 7

1. Najemca przed rozpoczęciem prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne zgody i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej. Dokumenty te Najemca przedłoży Wynajmującemu najpóźniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
2. Najemca po przekazaniu lokalu dokona we własnym zakresie i na własny koszt aranżacji lokalu oraz zakupu i montażu wyposażenia kuchni, wyposażenia i wystroju sali oraz tarasu, zgodnie z zaakceptowaną przez Wynajmującego graficzną propozycję aranżacji wnętrza sali.
3. Najemca po przekazaniu lokalu ma obowiązek zawrzeć z uprawnionym podmiotem umowę o dzierżawę pojemników na odpady oraz umowę na wywóz powstających w lokalu odpadów. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości minimum 5 pojemników na odpady o pojemności minimum 240 l. Najemca zobowiązuje

- się do segregacji odpadów. Wynajmujący wskaże Najemcy miejsce ustawienia pojemników na odpady.
4. Najemca po przekazaniu lokalu ma obowiązek zawrzeć z uprawnionym podmiotem umowę na czyszczenie separatora tłuszczu.
 5. Umowy na wywóz odpadów oraz czyszczenia separatora, Najemca przedłoży Wynajmującemu najpóźniej na 7 dni przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
 6. Najemca odpowiada za sprzątanie lokalu oraz utrzymanie czystości na tarasie.
 7. Najemca na własny koszt ponosić będzie opłaty za ogrzewanie Przedmiotu najmu kominkiem wraz z płaszczem wodnym, który stanowi odrębny od pozostałej części budynku system ogrzewania.
 8. Zabrania się ustawiania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych w Przedmiocie najmu.
 9. Najemca po przekazaniu lokalu dokona we własnym zakresie i na własny koszt demontażu obecnego szyldu lokalu gastronomicznego. Najemca ma prawo umieścić podświetlany szyld oraz nazwy podmiotów sponsorskich na zewnątrz lokalu będącego przedmiotem najmu. Treść, forma oraz lokalizacja szyldu wymaga konsultacji i zgody Wynajmującego.
 10. Zmiana nazwy i aranżacji wnętrza lokalu przedstawianego w formularzu konkursowym wymaga akceptacji Wynajmującego.
 11. Najemca ma prawo do bezpłatnego korzystania z dwóch miejsc parkingowych umiejscowionych na parkingu Wynajmującego. Wynajmujący przekaże Najemcy pilot zdalnego sterowania szlabanu parkingowego.
 12. Najemca zostanie obciążony kosztami usunięcia uszkodzeń i awarii powstałych z winy Najemcy.
 13. Najemca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt i we własnym zakresie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu zabezpieczającego wynajmowany lokal.
 14. Najemca zobowiązuje się do pilnowania, aby na teren Przedmiotu najmu nie były wnoszone oraz niedopuszczanie, aby pozostawały na terenie, jeśli zostaną wniesione jakiegokolwiek niebezpieczne materiały i przedmioty, których posiadanie jest zabronione przez polskie prawo lub przepisy wydane przez organy władz samorządowych.
 15. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działalność prowadzoną w Przedmiocie najmu za wyjątkiem imprez organizowanych przez Wynajmującego.
 16. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa w tym przepisów przeciwpożarowych oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia ww. przepisów i zasad.
 17. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Najemcy za majątek Najemcy znajdujący się w lokalu. Wyłączna odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody na osobach i mieniu znajdujących się w lokalu ponosi Najemca za wyjątkiem szkód spowodowanych przez uczestników imprez organizowanych w lokalu przez Wynajmującego.
 18. Zabezpieczenie tego majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz ubezpieczenie majątku od wszelkich szkód spoczywa wyłącznie na Najemcy. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody jakie mogą powstać u osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną w lokalu na kwotę minimum 100.000,00 zł

- (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, w trakcie trwania umowy najmu, Najemca zobowiązuje się do dostarczenia nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem uiszczenia składek w terminie 7 dni od momentu jej podpisania.
19. Wynajmujący wymaga od Najemcy utrzymania zamontowanych urządzeń klimatyzacji w stanie pełnej sprawności technicznej poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych minimum 1 raz w roku na własny koszt. Czynności te powinny być potwierdzone stosownym protokołem.
 20. Najemca jest zobowiązany w trybie natychmiastowym powiadomić Wynajmującego o nagłych awariach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i budynku.
 21. Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy na minimum 3 dni przed, o planowanych terminach obowiązkowych przeglądów, serwisów i konserwacji instalacji budynku.
 22. Najemca w okresie obowiązywania umowy najmu zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a. utrzymywać Przedmiot najmu we właściwym do użytku stanie;
 - b. dokonywać bieżących remontów i konserwacji Przedmiotu najmu, bez pisemnej zgody Wynajmującego;
 - c. ponosić wydatki związane ze zwykłym użytkowaniem i eksploatacją Przedmiotu najmu;
 - d. utrzymywać czystość, ład i porządek na Przedmiocie najmu.
 23. W celu zapewnienia kontroli właściwej eksploatacji lokalu, Wynajmujący ma prawo do dokonania wizji lokalu, po uprzednim powiadomieniu Najemcy o jej terminie z 2 dniowym wyprzedzeniem.
 24. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji otoczenia obiektu.
 25. Wynajmujący nie ponosi wobec Najemcy odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie bezpośrednich dostawców tych mediów.

§ 8

1. Za używanie lokalu Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięcznie czynsz w łącznej wysokości zł netto (słownie złotych: 00/100) powiększony o 23% podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych: 0/100). Kwota brutto miesięcznego czynszu wynosić będzie zł (słownie złotych: 00/100).
2. Ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana narastająco corocznie przez Wynajmującego o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała, po pisemnym zawiadomieniu Najemcy o zastosowanym wzroście czynszu, od dnia 1 stycznia danego roku i nie wymaga zmiany postanowień umowy.
3. Poza czynszem Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat eksploatacyjnych Wynajmującemu:
 - a. zimna woda i ścieki – według stanu zużycia z zamontowanego podlicznika zgodnie z obowiązującymi stawkami operatora;

- b. energia elektryczna – według stanu zużycia z zamontowanego podlicznika zgodnie z obowiązującymi stawkami operatora;
 - c. podatek od nieruchomości zgodnie z aktualnymi stawkami określonymi w Uchwale Rady Miasta Chełm.
4. Odczyt podliczników nastąpi ostatniego dnia roboczego miesiąca przez pracownika Wynajmującego w obecności osoby wskazanej przez Najemcę. Najemca jest zobowiązany udostępnić lokal celem dokonania odczytów.
 5. Czynsz najmu lokalu określony w pkt. 1 płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
 6. Od czynszu najmu lokalu odliczane będą faktycznie poniesione przez Najemcę koszty remontu. Miesięczna kwota odliczenia stanowić będzie sumę faktycznie poczynionych kosztów remontu podzieloną przez liczbę miesięcy najmu lokalu. Faktyczna kwota zwolnienia z czynszu zostanie ustalona po dokonaniu i rozliczeniu remontu, na podstawie odrębnej umowy.
 7. Opłaty eksploatacyjne określone w pkt. 3 płatne będą w terminie do dnia 15 następnego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
 8. Datą zapłaty będzie data wpływu środków pieniężnych na rachunek Wynajmującego.
 9. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe od należnych kwot za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
 10. Obowiązek zapłaty powstaje od dnia 2022 r. tj. od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu przez Najemcę.
 11. Od dnia wydania Przedmiotu najmu potwierdzonego protokołem tj. w okresie trwania remontu w lokalu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych na podstawie wskazań podliczników zamontowanych w lokalu.
 12. Rozliczenie opłat licznikowych za okres remontu nastąpi po jego zakończeniu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
 13. Okres trwania remontu w lokalu, za który Najemca zwolniony jest z opłaty za czynsz nie może trwać dłużej niż 4 miesiące.

§ 9

1. Wszelkie prace adaptacyjne, budowlane i remontowe w Przedmiocie najmu lub ulepszenia zwiększające wartość Przedmiotu najmu stanowią koszty Najemcy i mogą być podejmowane tylko za pisemną zgodą Wynajmującego. Najemca składając wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie prac, o których mowa powyżej winien załączyć dokładny wykaz planowanych prac.
2. W przypadku konieczności dokonania niezbędnych napraw, do których dokonania zobowiązany jest Wynajmujący, Najemca udostępni wynajęty lokal Wynajmującemu, a w razie konieczności również go zwolni na czas niezbędny do przeprowadzenia naprawy.
3. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę na Przedmiocie najmu w tym w szczególności prace remontowo-budowlane dokonane w Przedmiocie najmu, z dniem zakończenia 7 letniego okresu obowiązywania niniejszej umowy najmu przechodzą nieodpłatnie, na własność Wynajmującego.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu z Najemcą z winy Wynajmującego obowiązany jest on do zwrotu kwoty nakładów poniesionych przez Najemcę nie rozliczonych przez strony w czynszu najmu. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Najmu z Najemcą z przyczyn dotyczących Najemcy, nakłady poniesione przez niego na Przedmiocie najmu w tym w szczególności prace remontowo-budowlane dokonane w Przedmiocie najmu przechodzą nieodpłatnie na własność Wynajmującego, pomimo ich nie rozliczenia przez strony w czynszu najmu.

§ 10

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z zachowania 30 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy przez Najemcę, w przypadku gdy:
 - a. Najemca wykorzystuje Przedmiot najmu niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami przeciwpożarowymi i bhp;
 - b. Najemca wykorzystuje Przedmiot najmu niezgodnie z umową, bądź jego przeznaczeniem;
 - c. Najemca odda Przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego;
 - d. Najemca zaniedbuje Przedmiot najmu, przez co naraża go na zniszczenie oraz utratę wartości i mimo pisemnego upomnienia Wynajmującego nie zaprzestaje tego;
 - e. Najemca nie opłaca czynszu i opłat eksploatacyjnych za lokal przez dwa kolejne terminy płatności i w terminie 14 dni od dnia wezwania nie ureguluje należności;
 - f. Najemca zaprzestał lub czasowo ograniczył prowadzenie działalności, przy czym podstawę do rozwiązania stanowi przerwa w pracy lokalu trwająca dłużej niż 21 dni roboczych lub powtórna przerwa w pracy lokalu, bez względu na czas jej trwania, jeśli wystąpi ona wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od zakończenia poprzedniej przerwy, z wyłączeniem siły wyższej;
 - g. Najemca wykonał prace adaptacyjne, budowlane lub remontowe, na które nie uzyskał pisemnej zgody Wynajmującego;
 - h. Najemca otrzymał wydaną przez Inspekcję Sanitarną lub inne właściwe służby decyzję całkowitego lub czasowego zakazu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca jeżeli w Przedmiocie najmu powstały wady, a Wynajmujący mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wynajmujący z własnej winy uniemożliwia Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za obopólną zgodą obu stron.
4. W przypadku rozwiązania umowy z Najemcą przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia Najemca jest obowiązany wydać Wynajmującemu Przedmiot najmu w ciągu 14 dni od dnia wysłania mu pisemnego zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
5. Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

1. W wypadku zbycia części lub całości swego przedsiębiorstwa Najemca zobowiązuje się wyłączyć przejście praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na Nabywcę chyba, że Wynajmujący wyrazi zgodę na takie przejście w formie pisemnej.
2. W wypadku naruszenia postanowień ustępu 1 Najemca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości czterdziestokrotnego czynszu najmu według stawki obowiązującej Najemcę w chwili zbycia własnego przedsiębiorstwa. Niezależnie od kary umownej Wynajmujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§ 12

1. Najemca zobowiązuje się po zakończeniu okresu najmu zwrócić Wynajmującemu Przedmiot najmu w całości i w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji, z uwzględnieniem zmian dokonanych za zgodą Wynajmującego w terminie 14 dni. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będącej wynikiem prawidłowego używania.
2. W dniu zwrotu przedmiotu Najmu, strony sporządzą pisemny protokół odbioru określający stan techniczny lokalu. Jeśli Wynajmujący będzie miał zastrzeżenia co do stanu technicznego lokalu, niezwłocznie poinformuje w formie pisemnej o tym fakcie Najemcę, a strony sporządzą protokół opisujący podnoszone zastrzeżenia. Przy braku współpracy ze strony Najemcy, Wynajmujący sporządzi protokół samodzielnie. Najemca usunie przyczyny zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia ich podniesienia przez Wynajmującego. W sytuacji, gdy Najemca nie usunie przyczyny zastrzeżeń Wynajmujący jest uprawniony do zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi na koszt Najemcy.

§ 13

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne:
 - a. z tytułu podnajmowania, wdzierżawiania lub oddawania do bezpłatnego używania Przedmiotu najmu osobom trzecim, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).
 - b. podjęcie prac adaptacyjnych, remontowych i budowlanych oraz zmiana aranżacji lokalu, na które Najemca nie uzyskał pisemnej zgody Wynajmującego, stanowią podstawę do zapłacenia przez Najemcę na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100).
 - c. w przypadku naruszenia postanowień § 7 Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w kwocie 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każde naruszenie,
 - d. w przypadku ewakuacji Budynku ChDK spowodowanej działaniem Najemcy, w kwocie 1.000,00 (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy taki przypadek,

- e. z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z § 12 ustęp 1 Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary w kwocie 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy rozpoczęty miesiąc.
2. Wynajmujący niezależnie od kary umownej może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.
 3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zapłaty od Wynajmującego.

§ 14

1. Wszelkie pisma kierowane do Wynajmującego będą doręczane na adres Chełmski Dom Kultury, Pl. Tysiąclecia 1, 22-100 Chełm, zaś do Najemcy na adres
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ustępie 1 uznaje się za doręczone prawidłowo.
3. Pismo przesłane drugiej stronie na adres określony powyżej awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo.

§ 15

Strony zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z przepisów prawa lub nie służy realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Rejonowego w Chełmie.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: